

温州市人民政府办公室文件

温政办〔2020〕10号

温州市人民政府办公室 关于培育月光经济产业的实施意见

各县（市、区）人民政府，市政府直属各单位：

为加快培育“月光经济”产业，促进夜间市场繁荣，满足群众夜间消费需求，推进消费升级，发展壮大城市经济，激发城市活力，经市政府同意，现就培育“月光经济”产业提出如下实施意见：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实国务院《进一步激发文化和旅游消费潜力的意见》（国办发〔2019〕41号）、浙江省商务厅等14部门关于印发《加快夜间经济发展促进消费增长实施意见的通知》（浙商务联发〔2019〕107号）和市委十二届八次全会精神，以提升中

心城区首位度为重点，以建设区域中心城市和国际化休闲旅游度假城市为目标，以满足市民消费升级和消费多元化需求为出发点，系统谋划、精准定位，加快构建具有地方特色的业态格局，打响温州“月光经济”品牌，努力把培育“月光经济”作为发展壮大城市经济的重要抓手。

（二）工作原则。坚持规划引领，分步实施。发挥《温州市区月光经济产业发展规划（2020-2025年）》引领作用，兼顾系统性和重点聚焦。分步实施，重点打造一批1至3年能见形象、出成效的重点项目。坚持特色吸引，集聚发展。围绕区域特色与优势，找准细分产业发力点，培育有特色、有吸引力、有人气的业态。发展细分产业集聚成街区、成商圈，推动业态成规模、成特色、成精品。坚持市场运作，政策引导。激发社会力量创造力和创新力。发挥政策扶持引导作用，确保方法科学、指向明确、举措有效，充分调动市场主体积极性，挖掘“月光经济”潜在市场活力。坚持健全机制，压实责任。健全完善细化“月光经济”推进工作机制，压实属地、部门和建设单位责任，推动工作落实。

（三）工作目标。以“两线三片”为重点，各区特色街区为节点，构建“两线三片多点”的“月光经济”发展空间格局。到2022年，市区建成特色型“月光经济”街区10个，其中以夜间特色餐饮为主的街区3个，以夜间文化旅游为主的街区2个，以夜间购物为主的街区3个，以夜间体育健身为主的街区1个，以夜间研学培训为主的街区1个；全市社会消费品零售总额力争达到5000亿元以上，年均增长9%左右。

二、主要任务

(一) 发挥“特色餐饮”优势，打造深夜食堂。打造一批全省乃至全国的名优小吃、美食聚集地，重点在瓯江沿岸规划与建设以滨江商务区海鲜排档、上陡门浦片区美食不夜城、七都渔人码头、西片沙汀渔火等为代表集海洋文化、海鲜排档为主，非遗本土知名小吃、名菜，地方特色美食为辅的“瓯菜”品牌餐饮集聚区；改造提升鹿城五马街后巷和闻宅巷，瓯海茶山大学城小吃街、万国小吃街和金虹美食文化街及龙湾吾悦广场，引进鱼丸、馄饨、汤圆、灯盏糕、猪油糕、猪脏粉、松糕、米面、锅贴等温州本地知名小吃，建设温州特色鲜明的小吃街区；在瓯江沿线望江路、瓯江路、江滨路、朔门街，塘河沿线南塘街等地创建酒吧、咖啡、茶室等创意休闲街区。

(二) 挖掘“文化旅游”内涵，打造“夜文化 IP”。重点在白鹿洲公园、江心屿、世纪公园等精心策划编导具有“温州味、国际范、时尚潮”的夜间精品文艺演出，并鼓励社会团体夜间在城市公园、广场、商业街等公共空间开展内容丰富的民间艺人街头表演等活动；加强国家级旅游区和省级风景名胜区的创建力度，深入开发“夜游瓯江”“夜画塘河”等精品夜游项目，持续打造“可游、可观、可憩、可赏、可娱”的夜间旅游休闲产品，构建集“吃、住、行、游、购、娱”全要素的夜游体系，增加过夜游客数量；积极发展夜间动物园、24小时书店等新业态，延长博物馆、图书馆、文化馆、科技馆、大剧院等公共文化场馆夜间开放时间，“城市书房”24小时开放，鼓励在重要时间节点、传统节日举办夜间休

闲活动，满足大众文化消费需求。

（三）找准“夜间购物”定位，打造特色商圈。重点培育推广温州特色文创产品，做好“瓯”字文章，开发瓯绣、瓯塑、瓯窑、瓯柑等瓯派精品，形成一批以温州知名商品和特色文创产品为主的伴手礼；在主城区集中发展鹿城“中央商轴”，打造提升朔门街、康乐街、五马街、人民路、大南路、府东路，使其成为夜间购物的重要区域，组织和鼓励商家利用节假日和节庆、店庆、季节转换等节点在核心商圈、特色商业街开展各类夜间促销活动，激发消费活力。支持购物、餐饮、娱乐、休闲、洗浴、美发美容、洗染等行业延长营业时间，引导品牌商超建设24小时便利店。做深体验消费，加快发展无人超市、无人支付等新零售业态，推动线上线下融合发展，打造某一行业商品的专业智能购物街区，以实体+电商的双位着力点，借助VR、AR新科技，引入专业售卖服务模式，为消费者提供更加舒适、便利的消费体验。

（四）创新“体育健身”业态，打造活力场所。继续发展好羽毛球、游泳、乒乓球、健身操、跑步等传统夜间体育项目，鼓励引导发展冰雪运动、攀岩、电子竞技、跆拳道、击剑、瑜伽等新兴体育项目；注重体育赛事的引领带动作用，积极引进国内外高规格、高水平、受众面广、参与度高的体育赛事活动，重点培育适合在夜间进行的具有温州本土特色的体育赛事；支持各类商业综合体建设室内滑冰、室内棒球、台球、射箭、攀岩、壁球等体育配套设施项目，重点打造桃花岛冰雪运动基地、杨府山威斯顿智体运动小镇等夜间体育活动消费基地，进一步将拆后空间、桥

下、屋顶等场地利用于体育场所，推进体育进公园和学校体育设施对外开发，为群众夜间体育消费提供更多选择。

（五）细分“研学培训”市场，打造消费热点。重点引导发展适合青少年身心健康的培训项目，在夜间开设针对青少年的游泳、球类、棋类、跆拳道等兴趣运动课程和瓯塑、瓯窑等传统文化趣味课程；加大永嘉学派研究，深入挖掘永嘉学派的新时代内涵，在温州科举试院展示馆、温州府学文庙展陈馆、南怀瑾纪念馆、郑振铎纪念馆、夏鼐故居、数学家名人馆等定期开展系列研学活动，邀请家长和学生交流与学习；重点改造提升万达金街等项目，在多功能融合的商业综合体内引导社会力量开办亲子教育、兴趣培训、职业技能训练等培训项目。

三、组织机构与职责分工

成立温州市发展“月光经济”产业工作领导小组，市政府主要领导担任组长，分管副市长担任副组长，市发改委、市公安局、市财政局、市自然资源和规划局、市住建局、市综合行政执法局、市商务局、市文化广电旅游局、市体育局、市市场监管局、市交通运输局、市政务服务局、温州生态园管委会、温州电力局、市交运集团、市城发集团、市现代集团、鹿城区政府、龙湾区政府、瓯海区政府、永嘉县政府等单位主要负责人为成员，领导小组下设办公室在市住建局。

领导小组成员单位要各司其责，加强配合，增强发展“月光经济”的责任感和使命感，合力推进“月光经济”工作。市住建局负责编制“月光经济”产业发展规划，落实发展“月光经济”工作协

调机构议定事项，组织召开“月光经济”联席会议，做好“月光经济”总体推进、协调对接、考评督查等工作；市发改委负责提出发展“月光经济”促进消费升级的针对性对策意见；市公安局负责做好夜市街区的警务设置，落实交通秩序、治安等管理工作，会同综合行政执法部门解决夜市街区停车问题；市财政局负责积极拓宽资金筹措渠道，为发展“月光经济”提供必要的资金保障；市自然资源和规划局负责落实“月光经济”建设项目的用地和规划审批，做好用地和规划服务保障工作；市综合行政执法局负责协调各区开展城市亮化美化洁化及相关审批保障工作，督促夜市街区管理机构保持夜市街区环境整洁；市商务局负责引导推进夜间消费街区创建和鼓励发展夜间零售网点等工作；市文化广电旅游局负责组织协调开展夜间文化娱乐活动，组织策划引进高品质文艺演出，积极开展公益性文化活动，负责策划推出夜间旅游精品线路，鼓励旅游企业参与开发“月光经济”旅游产品，引导旅行社组织游客积极参与，加大营销推介力度；市体育局负责引进各类高规格体育比赛，组织开展形式多样的体育活动，发展夜间体育健身产业；市市场监管局负责加强对夜市街区食品安全监督管理，放宽“月光经济”企业登记注册有关条件，加快办理登记注册审批事项，依法打击销售假冒伪劣商品行为；市交通运输局负责夜间公共交通运输组织和保障工作，会同海事等部门发展水上夜游项目，协调市交运集团负责落实夜间公交优惠措施，适当延长与“月光经济”相关的公交线路末班车时；市政务服务局负责落实发展“月光经济”相关的审批保障工作。鹿城、瓯海、龙湾区政府、

永嘉县政府、温州生态园管委会负责本地区的“月光经济”工作，明确领导分工和牵头部门，加快组织实施。

四、保障措施

（一）强化组织领导。设立市、区、街（乡镇）、片区四级月光经济“掌灯人”，分别由市、区、街道、片区分管领导担任，负责统筹协调推进落实“月光经济”发展的各项工作任务。公开招聘具有“月光经济”相关行业管理经验的人员担任月光经济“首席执行官”，协助月光经济“掌灯人”开展工作。

（二）强化配套建设。按照“500米配套服务圈”标准，对交通设施、停车设施、酒店设施、公共厕所、标识导航和智慧设施等发展“月光经济”相关的配套设施进行查漏补缺、提升品质，努力创造舒适便捷的消费环境，提高消费满意度。

（三）强化政策支持。按照“最多跑一次”改革要求，对涉及“月光经济”，尤其是城市管理领域的夜间摊点临时占道、户外广告设置、临时停车位设置等审批事项，建立审批绿色通道，简化审批程序。实施包容审慎监管，制定鼓励“月光经济”发展的专门政策措施。适度安排市级财政资金扶持“月光经济”发展，区级财政配套安排相应规模的扶持资金。

（四）强化督导考核。将发展“月光经济”列入市政府年度重点工作，加强监督考核，定期开展督查并通报督查情况，以督查促落实，切实取得“月光经济”工作成效。

（五）强化宣传引导。通过报刊、广播、电视、网络、微信公众号等媒体和平台，开展“月光经济”系列宣传推广，开发“月

光经济”智慧信息系统，向广大消费者提供形式多样、内容丰富的夜间消费资讯服务，培育和壮大夜市消费群体，不断推进“月光经济”发展。

（六）强化行业治理。推动成立“月光经济”商业联盟，指导夜市运营管理主体制定夜市管理规定，在登记、设施、区域、标识、时段、卫生等夜市运营相关方面建立统一管理标准，引导行业自律自纠。支持行业组织、高等院校、智库机构等加强“月光经济”发展动态研究和运行分析，建立健全统计指标体系，编制发布“月光经济”发展报告，为政府决策和行业发展提供参考。

附件：温州市区月光经济产业发展三年行动计划（2020-2022年）项目清单

温州市人民政府办公室

2020年2月26日

（此件公开发布）

附件

温州市区月光经济产业发展三年行动计划（2020-2022年）项目清单

序号	项目名称	建设期限	主力/配套业态	建设内容	责任单位	建设地点	进度状态
1	沙汀渔火	2020-2022	特色餐饮、文化旅游	瓯江沿岸东瓯大桥以东到郭公山段，岸线总长约1400米，计划在望江西路南侧翠微山广至西路城沿线打造温州特色餐饮排档，批设特定时段餐饮外摆区域；计划在望江西路南侧西城路至勤奋路段打造夜市跳蚤市场；计划在东瓯大桥以东到郭公山段沿江防洪堤公园上打造露天酒吧、咖啡茶吧休闲带。	鹿城区政府	瓯江南岸核心段，西起鹿城区东瓯大桥、东至鹿城区海关码头。	项目谋划
2	白鹿芳踪	2020-2022	特色餐饮、文化旅游	瓯江沿岸郭公山段到海关码头，岸线总长约2800米，建设适当数量服务站点。	鹿城区政府	瓯江南岸核心段，西起鹿城区东瓯大桥、东至鹿城区海关码头。	项目谋划
3	渔人码头	2020-2022	特色餐饮、文化旅游	七都瓯江沿岸1500米岸线和樟里村婚庆基地区块，引入澳门渔人码头模式，打造沿江美食带。	鹿城区政府	七都岛沿岸1500米岸线和樟里村。	项目谋划
4	滨江商务区海鲜夜市	2020-2024	特色餐饮、文化旅游、夜间购物	滨江商务区总用地面积8万平方米，建筑面积1.68万平方米，停车位836辆。	市城发集团	会展路与加洲路交叉地段	项目谋划
5	瓯江光影码头特色街	2020-2022	特色餐饮、文化旅游	东起香源路，西至府东路，沿瓯江边一侧，长度2000米。	市城发集团	瓯江南岸核心段，西起鹿城区海关码头、东至鹿城区香格里拉大酒店。	项目在建

序号	项目名称	建设期限	主力/配套业态	建设内容	责任单位	建设地点	进度状态
6	体育休闲公园冰雪中心及足球中心	2019-2020	体育健身	位于桃花岛片区污水处理厂顶部，南侧为温州冰雪中心，用地面积为 26074 平方米，建筑面积为 22000 平方米。北侧为足球基地，用地面积为 31528 平方米，建筑面积为 10000 平方米。	市城发集团	瓯江南岸核心段，滨江商务区污水处理厂上盖	项目在建
7	温州中心商业综合体建设工程	2018-2023	夜间购物、文化旅游	建成集国际 5A 甲级写字楼、超五星精品酒店、缤纷商业广场、天际无边泳池、空中休闲旅游观光等为一体的顶级城市综合体。	鹿城区政府	鹿城区七都街道	项目在建
8	老港区地块商业综合体项目	2019-2026	夜间购物	商业综合体及 330 米超高层商务楼。	市城发集团	瓯江路老港区	项目在建
9	温州市水上旅游服务中心工程	2015-2021	特色餐饮	五星级酒店及配套裙房。地上建筑面积 39969 平方米，地下建筑面积 22205 平方米。	市城发集团	温州市瓯江路老港区	项目在建
10	鹿城广场商业综合体项目	2019-2022	夜间购物	位于市区鹿城广场商品房项目东南侧，计划打造 350 米左右超高层及商业综合体。	鹿城区政府	鹿城区高田路	项目在建
11	温乡城商业综合体项目	2019-2023	夜间购物	拟规划打造成为集“高端酒店会宴商务平台、大型商业购物中心、文化体育休闲旅游基地、儿童培训游乐益智广场、世界风情美食汇、高端居住社区”六大功能为一体的公园版、情景化、体验式主题型休闲购物中心和温州城市 RBD。	永嘉县政府	三江国际商务区西南端（瓯江与楠溪江交汇处）	项目在建
12	永嘉世贸中心商业综合体项目	2016-2022	夜间购物	功能定位为住宿、餐饮、购物、商务办公等于一体的商业金融中心，建成后有助于推动三江楼宇经济发展，有利于提升三江城市形象。	永嘉县政府	永嘉三江商务区环江大道北侧	项目在建
13	三江商务区希尔顿酒店工程	2019-2022	特色餐饮	主要建设内容包括酒店住宿、办公、餐饮等，建成后将填补三江商务区酒店区域空白，满足当地大型婚宴、商务等需求。	永嘉县政府	三江立体城环江大道北侧	项目在建

序号	项目名称	建设期限	主力/配套业态	建设内容	责任单位	建设地点	进度状态
14	江心屿文化旅游项目	2019-2022	文化旅游	按照“去景区化、还屿于民、全天逸人”的定位，将“诗之岛、佛之屿、古航标”的文化特质融入自然景观之中，努力把江心屿改造提升成为温州市民的休闲文化公园，乡愁回忆的旅游胜地。	鹿城区政府	鹿城区江心屿全岛	项目在建
15	温瑞塘河核心段夜游项目	2019-2020	文化旅游	本项目设计及实施范围为塘河核心段沿线，东起南塘风貌街，西至西山桥塘河沿线，全长约4.2公里。	市现代集团	东起南塘风貌街，西至西山桥塘河沿线	项目在建
16	印象南塘景区及周边改造提升项目	2020-2021	特色餐饮、文化旅游、夜间购物	1.白鹿洲艺术文化村规划形成塘河旅游集散中心；2.在南塘街谋划温州特色餐饮文化街，打造温州名小吃餐饮项目；3.通过游步道，串联起世贸、马鞍池公园、巽山、置信广场、白鹿洲公园等公园、山体及商业中心；4.引入民俗文化展示厅、温州工艺百工管、科技体验馆、美术馆、古玩交易市场、文物鉴宝堂；打造颇具特色的数学家名人纪念馆；5.加大周边停车泊位的开发，统筹做好开发建设，加快过街通道建设，做好交通组织规划。	市现代集团	印象南塘4A级景区及周边地块	项目谋划
17	大南商圈改造提升项目	2019-2021	特色餐饮、文化旅游、夜间购物	1.整合世贸房开和市城发集团下沉式广场商业资源，开通广场电梯，联通联合广场与莲花大厦商业综合体，布局广场亮丽工程、艺术雕塑品，引进休闲餐饮，打造休闲恬静的消费广场；2.开发大南路与马鞍池公园地下空间，规范地上及地下交通秩序，打造集休闲、购物、观光、娱乐为一体的高品质地下综合体；3.改造提升闻宅步行街。	鹿城区政府	鹿城区大南商圈	项目谋划

序号	项目名称	建设期限	主力/配套业态	建设内容	责任单位	建设地点	进度状态
18	塘河沿线动漫、电竞基地建设项目	2022-2025	文化旅游、学习培训	引进一批优秀动漫、电竞企业，建设包括动漫企业孵化器、动漫、电竞游戏研发中心、动漫公共技术服务平台、动漫产学研平台、动漫影院等业态，形成一个集动画、漫画、游戏研发、动漫媒体运营、动漫公共技术、电竞中心服务于一体的动漫、电竞创意产业集群。	鹿城区政府	鹿城区东屿电厂地块	项目谋划
19	塘河沿线文化创意产业建设项目	2019-2021	文化旅游、学习培训	针对塘河沿岸缺乏商业，利用汇昌河水上公园南侧的工业厂房开发建设创意产业园区，同时亮化汇昌河水上公园两岸，引入咖啡、茶吧、特色餐饮等，建设咖啡酒吧一条街。适当布置建筑面积 100 平方米以内点状式服务站，批设特定时段休憩外摆区域。	鹿城区政府	鹿城区汇昌河东屿电厂改造综合体及南侧公园	项目谋划
20	庆年坊历史文化街区综合文旅项目	2019-2025	文化旅游、学习培训	引入老温州手工艺制作坊、老温州特色小吃、文化遗产展示馆、中医理疗馆、欧雕瓯绣制作坊、古井、民俗博物馆等，打造温州民间特色的民俗巷弄。	鹿城区政府	核心区位于信河街西侧，北至珠冠巷，南到蛟翔巷，西至天窗巷，面积 15.36 公顷	项目谋划
21	墨池-华盖里历史文化街区综合文旅项目	2019-2021	文化旅游	位于五马街道，计划建设商业文化综合体，以国际化的视野打造城市与众不同的精品商业。	鹿城区政府	东起环城东路，西至解放街，北至百里东路，南至公园路	项目谋划
22	朔门历史文化街区综合文旅项目	2019-2021	特色餐饮、文化旅游、体育健身、夜间购物	1.望江路酒吧休闲街：涵盖餐饮、咖啡店、茶秀、音乐吧、商务吧、婚庆摄影为一体的休闲娱乐中心；2.贯通积谷山、华盖山、海坦山观光道建设：提升加强山体之间的联系，有效开发景点资源。	鹿城区政府	鹿城区江滨西路与环城东路交叉地带	项目谋划

序号	项目名称	建设期限	主力/配套业态	建设内容	责任单位	建设地点	进度状态
23	海坛广场夜市	2019-2022	特色餐饮、文化旅游、夜间购物	海坛广场占地 13148.61 平方米，建筑面积 7692.54 m ² ，将改造广场，挖掘潜在休闲消费，打造综合性公园品牌，打造汇聚温州居民及游客的特色夜市。	市城发集团	鹿城区江滨西路与环城东路交叉地带	项目谋划
24	禅街-五马街-公园路-解放街整治提升项目	2018-2020	文化旅游、特色餐饮	包括五马后巷改造提升、公园路片区改造提升、五马历史文化商圈南片区（府学巷、纱帽河、柴桥巷、登选坊）改造提升、古城“中子城”（谯楼广场、公安路、鼓楼街等）改造提升、背街小巷整治提升（万寿巷、花园巷、晏公殿巷等）；解放街南段主要范围包括广场路小学入口处、公安路、鼓楼街等，主要内容为道路两侧建筑立面修复，景观亮化、导视系统及其他附属工程等；北段包括道路两侧建筑立面修复、改造提升，景观亮化、导视系统及其他附属工程等。	鹿城区政府	鹿城区禅街、五马街、公园路、解放街	项目在建

序号	项目名称	建设期限	主力/配套业态	建设内容	责任单位	建设地点	进度状态
25	松台山-九山湖历史文化风貌带建设项目	2019-2021	文化旅游、体育健身、特色餐饮、夜间购物、学习培训	1.环九山湖慢游休闲带:公园及周边景观修整工程,打通慢行步道系统,构建通达性较高的休憩圈层;2.九山路自行车道及沿岸建筑景观改造:景观休闲化改造,以沿河物业为时尚节点,将项目“串珠成线”适当布置建筑面积100平方米以内点状式服务站,批设特定时段休憩外摆区域;3.松台山佛教文化旅游休闲:保护现有文物古迹和人文景观,完善一系列的主题建筑和配套设施,增加一些有特色的浙南民居,建设主题酒店,打造佛教文化主题园项目。	鹿城区政府	鹿城区松台山、九山路	项目谋划
26	历史文化街区名人纪念馆群整治提升项目	2019-2021	文化旅游、学习培训	包括郑振铎纪念馆、夏鼐故居等,打造颇具特色的名人纪念馆。	鹿城区政府	鹿城区沧河巷26号、鹿城区仓桥街102号	项目谋划
27	人民广场地下空间开发	2019-2021	夜间购物、文化旅游	在人民广场及周边区域和实验中学、广场路小学操场开发综合地下空间,提供机动车地下停车位约438辆(含52辆机械车位)。	鹿城区政府	鹿城区府前街	项目谋划
28	上陡门浦片区美食不夜城项目	2019-2022	特色餐饮	上陡门浦公园,位于中央绿轴北段,上陡门河两岸,北接瓯江休闲带,南至黎明东路,南北全长约1.1公里,总用地面积约14公顷,是一个集休闲娱乐、观光旅游、文化记忆为一体的综合性公园。	市城发集团	鹿城区瓯江路	项目谋划

序号	项目名称	建设期限	主力/配套业态	建设内容	责任单位	建设地点	进度状态
29	杨府山公园江南里、汇智园	2017-2020	夜间购物	江南里项目地处滨江 CBD,商业体量 4 万方,为下沉式商业综合体。汇智园位于杨府山城市公园内,项目总占地面积 20457.7 平方米,总建筑面积 24722 平方米。	市城发集团	滨江商务区杨府山公园	项目在建
30	印象城商业综合体	2018-2022	夜间购物、特色餐饮、文化旅游	集生活体验中心、社交商务平台、城市亲子乐园、都市绿轴名片、人文艺术地标、夜生活中心等购物、休闲、娱乐、观光、商务于一体。	市城发集团	鹿城区府东路与锦江路交叉地段	项目在建
31	中职地块商业综合体	2020-2024	夜间购物	位于市区中央绿轴 C-09 地块,拟建商业街区。	市城发集团	鹿城区府西路与惠民路交叉地段	项目谋划
32	温州美术馆	2020-2024	学习培训、文化旅游	位于市区中央绿轴 C-10 地块,拟建美术馆。	市城发集团	鹿城区府西路与惠民路交叉地段	项目谋划
33	中庚环球创意中心	2020-2025	夜间购物、特色餐饮、文化旅游	位于梧田街道林村村,站南片区林村旧村改造 B 区地块位于惠民路延伸段西侧,总用地面积 206 亩,其中出让面积 112.58 亩,剩余为划拨安置、道路及幼儿园面积。项目内首个甲级超 5A 写字楼将容纳总部经济、楼宇经济、数字经济全面转型腾飞。	瓯海区政府	瓯海区梧田街道中央绿轴旁	项目谋划
34	温州人才客厅建设项目	2020-2020	学习培训	包含北入口 3 号楼及西侧、地下室和东侧公共空间部分,总装修面积约 6307 平方米,建设内容包含北入口牌坊东西侧一层局部改造装修、3 号楼地下架空层至二层局部建筑改造和装修、设备等。	温州生态园管委会	三垟城市湿地公园	项目在建

序号	项目名称	建设期限	主力/配套业态	建设内容	责任单位	建设地点	进度状态
35	温州生态园三垟湿地城市休闲片区生态建设工程	2019-2022	学习培训、文化旅游	一期用地面积 273178 平方米(约 409.77 亩),建设内容包括景观绿化、广场道路铺装、景观桥梁、厕所、茶室等;二期用地面积 17656.44 平方米(约 26.48 亩),建设内容为商业配套及地下停车库和周边场地附属等。	温州生态园管委会	三垟城市湿地公园	项目在建
36	温州生态园三垟湿地南怀瑾书院二期工程	2020-2021	学习培训、文化旅游	居庸斋装修和三和楼的改建和装修,以及居庸斋和蹈和馆所在岛屿的景观提升,面积约 1800 平方米。	温州生态园管委会	三垟城市湿地公园	项目谋划
37	温州生态园三垟湿地西北入口工程	2021-2022	特色餐饮、文化旅游	总用地面积 46147 平方米。总建筑面积 27080.64 平方米,绿化工程 17038 平方米,广场硬质铺装 24285 平方米等。	温州生态园管委会	三垟城市湿地公园	项目谋划
38	三垟湿地一期旅游休闲项目	2019-2020	文化旅游	建筑面积约 800 平方米,建设旅游零售、茶楼、休闲配套等。	温州生态园管委会	三垟城市湿地公园	项目在建
39	瑶溪科技水街	2019-2025	文化旅游、休闲购物	三垟湿地一期范围内的驿站、茶室、休闲配套服务设施等内容。	浙南科技城管委会	浙南科技城科技水街	项目谋划
40	黄龙商贸城改造项目	2019-2021	夜间购物	黄龙商贸城东靠广化路,西至翠微大道,北接鹿城路,南至过境公路。一期项目为 C-02、C-04、C-13、C-15 地块。总用地面积 254 亩,总建筑面积约 52 万平方米。	鹿城区政府	鹿城区原黄龙商贸城地块	项目谋划
41	温州东部时尚中心项目	2019-2021	特色餐饮、夜间购物	总用地面积约 223 亩。	龙湾区政府	蒲州街道新城吾悦广场	项目在建
42	龙湾区艺术中心工程	2019-2023	文化旅游、学习培训	位于瓯海大道北侧,龙祥路西侧,总用地面积 66.646 亩。	龙湾区政府	龙湾中心区北片	项目在建

序号	项目名称	建设期限	主力/配套业态	建设内容	责任单位	建设地点	进度状态
43	万达金街提升改造项目	2019-2020	学习培训	引入商务、文化、休闲娱乐、体验、儿童培训、生活配套商业业态，打造时尚娱乐街区，经营面积 44000 平方米。	龙湾区政府	龙湾中心区	项目谋划
44	永昌古镇文化街区项目	2019-2025	文化旅游	依托“百年老街”下垟街历史文化底蕴和国家级文保单位永昌堡的资源优势，打造龙湾古风特色休闲商业街，拟引入文化旅游以及休闲商业业态。	龙湾区政府	龙湾区永昌堡	项目谋划
45	梧田老街项目	2020-2023	夜间购物、特色餐饮、文化旅游	位于瓯海区梧田街道，北至温州大道、南至瓯海大道、东西两侧沿温瑞塘河河岸，总用地面积约 51.7 公顷。打造梧田老街、南塘心湾。集时尚购物中心、城市文化综合体、总部办公、水台商业、精品酒店的时尚消费地标。重现榕亭水台、塘河书院、湖心餐椅、百工坊等老街情景，成为历史与时尚融合的消费目的地，城市新地标。	瓯海区政府	瓯海区梧田街道	项目谋划
46	朝霞商务区商业综合体项目	2020-2023	夜间购物、特色餐饮、文化旅游	位于瓯海梧田西单元南端，南接瓯海大道，东靠龙霞路，西临蛟凤路。总用地约 200 亩，总建筑面积 45 万平方米。建设集金融、商贸、文化、展览等功能为一体的城市商务广场。	瓯海区政府	瓯海区梧田街道朝霞商务区	项目谋划

序号	项目名称	建设期限	主力/配套业态	建设内容	责任单位	建设地点	进度状态
47	温瑞塘河博物馆群项目	2019-2022	文化旅游	位于南白象街道，充分挖掘塘河丰富独特的地域文化、人文资源，发动社会力量参与展馆建设与项目经营，推行“民办政补、民藏政扶”的办馆模式，在塘河沿线建设非国有博物馆群。包括：1号石刻艺术博物馆、2号珧琅彩艺术博物馆、5号“园”艺术馆、6号博山艺术美术馆、7号东经纸品艺术博物馆。	瓯海区政府	瓯海区南白象街道	项目在建
48	茶山大学城小吃街	2019-2020	特色餐饮	针对茶山大学城原有小吃街改造升级	瓯海区政府	瓯海区茶山高教园区	项目在建
49	山根小镇项目	2019-2021	夜间购物、特色餐饮、文化旅游	将新建山根音乐艺术小村总投资 2.5 亿元，用地面积 613 亩。通过部分老建筑保留和结构改造，同时积极植入文化旅游、高端商业、时尚设计，构建多功能多元化的旅游综合体。	瓯海区政府	瓯海区山根村	项目在建
50	王宅旅村融合项目	2020-2023	文化旅游	位于丽岙街道东北部，用地面积约 570 亩，计划投资 10 亿元。规划以保留原村庄建筑，并依托该村良好的生态自然环境，通过对古村落水系进行改造、建筑风格延续，融入健康管理服务体系，打造成为具有中国风水乡模式、集休闲度假和智慧康养的目的地。	瓯海区政府	瓯海区丽岙街道	项目谋划

序号	项目名称	建设期限	主力/配套业态	建设内容	责任单位	建设地点	进度状态
51	丽岙花城项目	2020-2022	夜间购物、文化旅游	项目规划总面积近 1000 亩，其中主体建筑面积近 6 万平方米，附属交易场所 2.7 万平方米。该项目是以温州花城为核心，依托丽岙 5000 亩的花卉苗木种植基地，围绕花卉产业实力更强、形态更高级、品牌更响的目标，建设一个集花卉展示销售、观光旅游、休闲度假等多功能于一体的综合型市场。	瓯海区政府	瓯海区丽岙街道	招商运营
52	温州全球商品贸易港项目	2019-2025	文化旅游、夜间购物、特色餐饮	1.引入意大利、法国、西班牙、巴西、日韩等异国风情餐饮，打造万国美食商业街；2.引入中高档红酒、食品、化妆品及日用品、国际名牌服装、国际家居、国际办公用品等，打造进出口商品集散中心商业街；3.华侨城欢乐天地商业街总建筑面积约 5 万平方米。	瓯海区政府	瓯海中心区牛山地块瓯海大道与高翔路交叉口，三座商务楼附属楼 1 楼，长度 800 米。	项目在建
53	牛山文化旅游度假区项目	2019-2023	夜间购物、文化旅游	项目总用地面积 145658.77 平方米，地上建筑面积 306628.5 平方米，地下建筑面积 218512 平方米，计划总投资为 58.3475 亿元，建设内容包括生态度假酒店、运动婚庆浪漫地、亲子运动体验地、大众运动休憩地、艺术主题慢生活园等。	瓯海区政府	瓯海区新桥街道	项目在建
54	万国小吃一条街项目	2020-2022	夜间购物、特色餐饮	位于温州进口商品贸易港，引入意大利、法国、西班牙、巴西、日韩等异国风情餐饮，打造万国美食商业街。	瓯海区政府	瓯海区新桥街道	项目谋划

序号	项目名称	建设期限	主力/配套业态	建设内容	责任单位	建设地点	进度状态
55	新桥美食小镇项目	2019-2022	特色餐饮	打造餐饮总部园，引进餐饮全产业链；建设一条网红美食文化街区；建设美食小镇相关配套如垌中大型停车场、S1线通站风情水上廊桥等，将新桥打造成一个以美食为主的吃喝玩乐购热门商圈	瓯海区政府	瓯海区新桥街道	项目在建
56	景山北入口广场项目	2020-2023	夜间购物、文化旅游	位于过境路以南、广化路以东地带，紧邻景山，建设内容包括综合文创天地、滨水商业街区、室内水世界（植物园）等。	瓯海区政府	瓯海区景山街道	项目谋划
57	瓯海中央商务区商业综合体项目	2019-2021	夜间购物、特色餐饮、文化旅游	7幢大楼约6.79万平方米的商业用房及商务绿轴。	瓯海区政府	瓯海区娄桥街道	项目在建
58	滨江商务区防洪提景观工程	2020-2021	体育健身	西起香源路，东至蒲州水闸，防洪堤外沿瓯江边一侧，长度3950米，总面积147142平方米。建设内容包括景观绿化、健身游步道、骑行道、适当植入服务点。	市城发集团	香源路至蒲州水闸	项目谋划

抄送：市委各部门，市人大常委会、市政协办公室，温州军分区，
市法院，市检察院。

温州市人民政府办公室

2020年2月26日印发
